

ORTHOTOUCH

Postnet Suite 634 Private Bag X29 Gallo Manor 2052
Tel: 011 262 3833 ~ Fax: 011 262 2656

Geagte Belegger

Ek is 'n paar maande gelede as 'n nie-uitvoerende direkteur van Orthotouch Beperk aangestel, en het die Voorsitterskap van die maatskappy aanvaar.

Op 14 Desember 2011 het verreweg die meeste beleggers in die Highveld Syndication-maatskappye (meer as 99% van die teenwoordiges wat gestem het) ten gunste van 'n Ondernemingsreddingsplan gestem. Ingevolge hierdie plan het die maatskappy die eiendomme en reg daartoe by die Highveld Syndication-maatskappye gekoop.

Die Ondernemingsreddingsplan stel beleggers in staat om hul kapitaalbeleging binne 5 jaar terug te kry en intussen rente te verdien. Die rente word bereken teen 6% per jaar in die eerste jaar, en styg daarna met .25% per jaar. Die Plan is aanvaar bó die alternatief om waarskynlik in die geval van 'n likwidasië 'n groot gedeelte van beleggers se geld in die Highveld Syndication-maatskappye te verloor, soos wat – tragies genoeg – met ander eiendomsindikasies gebeur het.

Die maatskappy, in samewerking met Mnr Hans Klopper, die Ondernemingsreddingspraktisyn, is verbind tot die reuse-uitdaging om duisende beleggers, onder wie baie pensionarisse, se beleggings te beveilig. Hierdie uitdaging is volgens sommige mense onhaalbaar as 'n mens die verwagte, geprojekteerde beleggingsopbrengste in 'n kwesbare, globale finansiële omgewing wat voortdurend verander in ag neem. Ons het gesien wat in die laaste deel van 2007 met die markte gebeur het, en die daaropvolgende uitwerking op die wêreld ekonomie. Ons almal weet dus dat verrassings nie uitgesluit kan word in onsekere finansiële omstandighede nie; dit saai verwoesting wat selde beheer of beperk kan word.

Ek het die Voorsitterskap van Orthotouch voorwaardelik aanvaar, sonder dat ek toegang gehad het tot al die inligting oor die Highveld Syndication-maatskappye se geskiedenis. Ek kan dus nie pa staan vir die gebeure wat tot die huidige situasie gelei het nie.

Wat ek wel weet en met my eie oë sien, is 'n voortdurende spanpoging deur almal by die maatskappy om die beloftes wat ons aan meer as 18 000 beleggers gemaak het, na te kom.

Ek het gesien hoe hard daar gepoog word om finansiering te bekom, en hoe onderhandelinge met 'n prominente finansiële instelling teen Oktober verlede jaar beloop het om vrug af te werp. Hierdie uitkoms is egter ter elfder ure slinks in die wiele gery deur individue wat kwansuis die beleggers se belange op die hart dra, maar wat hulle voortdurend benadeel deur knaende verdagmakery oor die manier waarop die maatskappy en ander betrokkenes sake hanteer.

Okkupasie het gedaal, onderhoudskoste is hoog en die Maatskappy kon nog nie daarin slaag om fondse te kry om die rente betyds te betaal nie. Dit is tans die hoofrede vir onmin, en veroorsaak om verstaanbare redes ongelukkigheid onder beleggers. Die lang skadu's wat oor ongenoteerde eiendomsbeleggings hang – wat maklik met die Sharemax-debakel en die gepaardgaande ontnugtering vergelyk word – boesem nie vertroue in nie. Die maatskappy werk deurlopend daaraan om die kontantvloeiprobleem wat tans ondervind word die hoof te bied. Die maatskappy besef dat die nakoming van geprojekteerde betaaltye 'n voorvereiste vir die herstel van vertroue is.

My beskeie mening is dat dit 'n fout was om aanvanklik presiese datums vir rentebetaling vas te stel, hoewel dit gebaseer was op die destydse aanduidings dat finansiering reeds verkry was. Ek het hierdie punt by my eerste maatskappydireksievergadering benadruk. Die genoemde groep kwaadstokers het hierdie aspek ongelukkig ook gebruik vir verdere verdagmakery onder beleggers, sonder om ruimte te laat vir die feit dat dit iets onvoorsiens was wat gebeur het, en dat daar geldige verduidelikings vir die laat betalings verskaf is.

Die verkoop van 'n gedeelte van die maatskappy se Portefeulje aan die voorgestelde notering van die

Accelerator Eiendomsfonds sal positiewe kontantvloei skep om gereelde betalings en 'n toename in kapitaal te verseker. Sover ek kan vasstel, is groot vordering met die verwesenliking hiervan gemaak.

Ek het voorgestel dat 'n omsendbrief aan aandeelhouers gestuur word om te verduidelik dat die situasie taai, maar nie wanhopig is nie, en om enige vrese oor wanpraktyke ten opsigte van finansiële bestuur te besweer. Hoewel ek nog net 'n paar maande as Voorsitter dien, het nie ek, mnr Klopper of mnr Heynie van Loggerenberg van die Ouditkomitee enige insidente teëgekome wat verkeerde vermoedens oor die finansiële bestuur van u belange laat ontstaan nie. Dit is duidelik dat die pogings van die kwaadstokers vererger soos die notering 'n werklikheid word.

Hoe dit ook al sy, ek het deur baie lewenservaring in die algemeen – en in die sakewêreld spesifiek – geleer dat daar niks erger is nie as iemand wat sy eie belange saboteer deur gerugte te versprei voordat ongerymdhede bewys kan word en rooi vloue sigbaar is. Totdat dit gebeur, sal ek en die ander mense wat onlangs betrokke geraak het, voortgaan om die maatskappy se pogings te ondersteun om sy verpligtinge na te kom, en meer doeltreffend en meer gereeld met u te kommunikeer.

Ek doen 'n beroep op u om nie tou op te gooi nie, en verseker u dat die maatskappy alles in sy vermoë doen om die agterstallige rente wat aan u verskuldig is te delg. Intussen werk ons hard aan die notering. As ons suksesvol is, sal dit die nodige fondse inbring om ons verpligtinge tot op datum na te kom.

Buiten die vertroulikheidskwessies wat vir enige onderneming belangrik is, word die vloei van sekere inligting beperk, aangesien die maatskappy en die betrokke persone 'n aantal hofgedinge voer teen die kwaadstokers en hul trawante.

Ons wens u sterkte toe en vertrou dat ons almal binnekort na hierdie episode kan terugkyk met hernieude vertroue in diegene wat verantwoordelik is vir die beveiliging van ons beleggings en die verwesenliking van ons verwagtings.

Vriendelike groete
Cas de Villiers

Pretoria
6 Maart 2013